

### Протокол № 3

#### Внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«01» октября 2020г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Очное собрание проводилось «03» сентября 2020 года в 18 ч. 30 мин в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17. В связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочное голосование.

Заочное голосование проводилось в период с «04» сентября 2020 г. по «25» сентября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» сентября 2020 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «26» сентября 2020г. по «01» октября 2020г. Новосибирск, ул. Галушака, 17.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ «Орленок».

Место (адрес) хранения протокола №3 от «01» октября 2020г. и решений собственников помещений в МКД по ул. Галушака, 17 - г. Новосибирск, ул. Галушака, дом 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, собственники владеют 33 613,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17 приняли участие собственники и их представители, владеющие 23 229,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,1% голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту в 2020г. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту подпорной стены в 2020г.

Капитальный ремонт подпорной стены дома включает в себя разбор кирпичной стены и бетонных оснований, укрепление и устройство поясов в опалубке, монтаж подпорной стены и установление ограждение перилами. Максимальная стоимость работ по

капитальному ремонту подпорной стены дома составляет 900 000 рублей, которые будут взяты со специального счета.

Проголосовали:

| «За»                     | «Против»                 | «Воздержался»            |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| % от числа собственников | % от числа собственников | % от числа собственников |
| 67,47                    | 0                        | 1,63                     |

По данному вопросу решение принято.

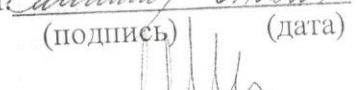
2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение лица, которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить председателя ТСЖ «Орленок» Бахарева Ю.Н. лицом, которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

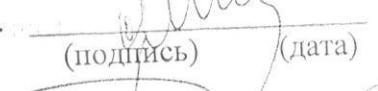
Проголосовали:

| «За»                     | «Против»                 | «Воздержался»            |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| % от числа собственников | % от числа собственников | % от числа собственников |
| 67,72                    | 0                        | 1,38                     |

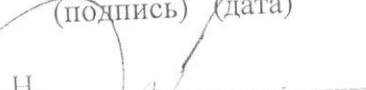
По данному вопросу решение принято.

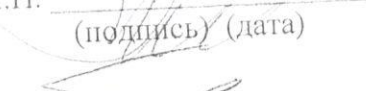
Бахарева Ю. Н.   
(подпись) (дата)

Левенсон А.С.   
(подпись) (дата)

Рахвалов О. В.   
(подпись) (дата)

Машир В.Ю.   
(подпись) (дата)

Николин А.Н.   
(подпись) (дата)

Шилов М.Г.   
(подпись) (дата)